



TILA-ARVIO

TILA-ARVION KÄYTTÖTARKOITUS

Kiinteistön myynti

ASIAKKAAN TIEDOT

Tilat/määräalat

Metsola

Kiinteistötunnus

580-424-47-10

Omistaja

Puhelin

Osoite

LASKENNAN TIEDOT

Laskennassa käytettävät hinnat

	Avohakkuu €/m ³	Harvennus €/m ³	Ensiharvennus €/m ³
Mäntytukkipuu	76,7	68,4	21,3
Mäntykuitupuu	28,3	27,0	21,3
Kuusitukkipuu	77,4	68,5	21,7
Kuusikuitupuu	29,6	27,0	21,7
Koivutukkipuu	63,6	53,6	21,5
Koivukuitupuu	28,9	27,3	21,5
Muu tukkipuu	10,0	5,0	5,0
Muu kuitupuu	10,0	5,0	5,0

Maapohja

	ha	€/ha	€
Lehdot ja lehtomaiset kankaat + vast. suot (OMaT, OMT)	36,2	1270,0	46025
Tuore kangas + vast. suot (MT)	0,0	0,0	0
Kuivahko kangas + vast. suot (VT)	0,0	0,0	0
Kuiva ja karukkokangas + vast. suot (CT, CIT)	0,0	0,0	0
Metsämaa	36,2	1270,0	46025
Kitumaa	0,0	0,0	0
Joutomaa	0,0	0,0	0
Yhteensä	36,2		46025

Metsäliitto Osuuskunta

PL 10, 02020 Metsä
Revontulenpuisto 2, 02100 ESPOO

Puhelin 010 4601
Faksi 010 465 4400

Y-tunnus 0116300-4
www.metsagroup.fi

Kokonaispuusto

	m ³	m ³ /ha	m ³ /ha, metsämaa
Puuston määrä yhteensä	2886,2	79,6	79,6

Heti suositeltavat hakkuut ja niistä saatavat kantorahatulot

	m ³	€/m ³	€
Mäntytukkipuu	0,0	0,0	0
Kuusitukkipuu	0,0	0,0	0
Koivutukkipuu	32,3	53,6	1733
Muu tukkipuu	0,0	0,0	0
Mäntykuitupuu	0,0	0,0	0
Kuusikuitupuu	1,8	27,0	49
Koivukuitupuu	55,3	27,3	1506
Muu kuitupuu	0,0	0,0	0
Yhteensä	89,4		3289

Heti suositeltavista hakkuista aiheutuvat uudistamiskustannukset *

	ha	€/ha	€
Työ			
Istutus	0,0	0,0	0
Kylvö	0,0	0,0	0
Maanmuokkaus	0,0	0,0	0
Yhteensä	0,0		0

* Kustannuksia ei huomioida kokonaisarvon laskennassa.

Heti tarvittavat metsänhoitotyöt

Työ	ha	€/ha	€
Uudistaminen (istutus)	0,0	0,0	0
Uudistaminen (kylvö)	0,0	0,0	0
Maanmuokkaus	0,0	0,0	0
Taimikonhoito	13,7	650,6	8894
Hakkuun yhteydessä tehtävät raivaukset	1,6	422,0	671
Yhteensä	15,3		9565

Jäävä puusto ja sen kantoarvo (metsä- ja kitumaa)

	m³	€/m³	€
Mäntytukkipuu	0,0	0,0	0
Kuusitukkipuu	0,0	0,0	0
Koivutukkipuu	516,6	53,6	27702
Muu tukkipuu	28,6	5,0	143
Mäntykuitupuu	0,0	0,0	0
Kuusikuitupuu	148,2	21,8	3237
Koivukuitupuu	1633,0	26,5	43259
Muu kuitupuu	205,6	5,0	1028
Yhteensä	2532,0		75368

		kerroin %	odotusarvo €
Puuston odotusarvokerroin (metsämaa)		134,7	26168

Taimikoiden arvo (metsämaa)

	ha	€/ha	€
Pieni taimikko (T1), Tuore kangas (MT) ja parempi	0,6	920,0	552
Pieni taimikko (T1), Kuivahko kangas (VT) ja karumpi	0,0	0,0	0
Varttunut taimikko (T2), Tuore kangas (MT) ja parempi	14,8	4026,2	59708
Varttunut taimikko (T2), Kuivahko kangas (VT) ja karumpi	0,0	0,0	0
Yhteensä	15,4		60260

Kokonaisarvo

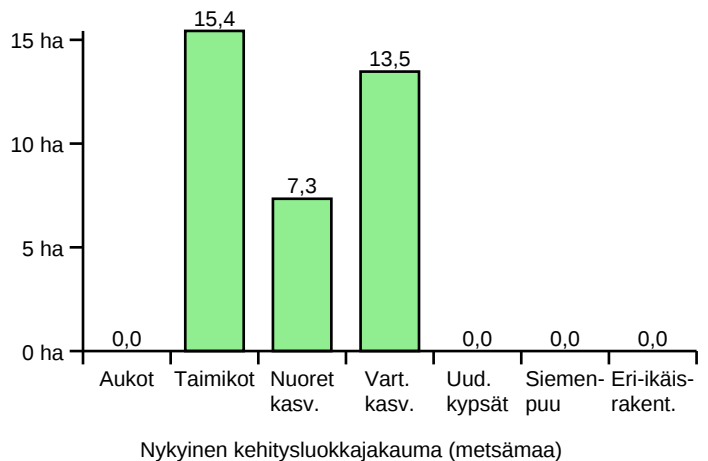
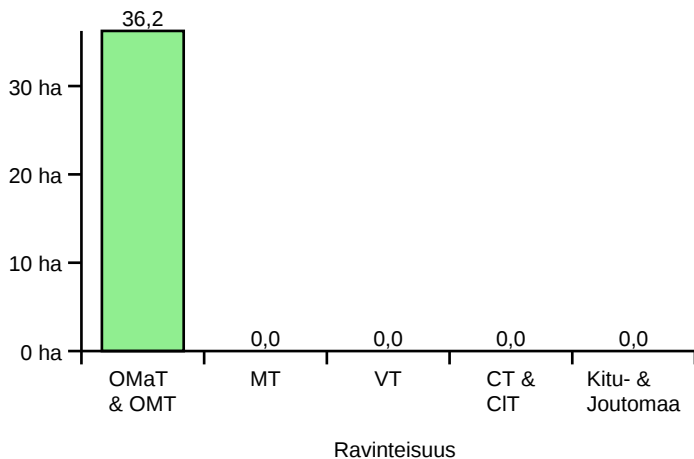
	€	%
Maapohja (metsä- ja kitumaa)	46025	21,8
Puuston arvo (metsä- ja kitumaa)	78657	37,3
Odotusarvo (metsämaa)	26168	12,4
Taimikoiden arvo (metsämaa)	60260	28,5
Heti tarvittavat metsänhoitotyöt	-9565	
Yhteensä	201545	100,0
Summa-arvon korjauskerroin	-48371	-24,0
Yhteensä	153174	

	yhteensä m ³	metsämaalla m ³ /ha	Heti hakattavissa m ³	Heti hakattavissa
Puusto	2886,2	79,6	89,4	3,1 %

Kokonaisarvon korjauskertoimeen vaikuttaneet tekijät

Kokonaisarvon korjaukseen vaikuttavat tekijät:

- Hyvät tieyhteydet
- Taimikoiden ja nuorten kasvatusmetsien suuri osuus



Metsäliitto Osuuskunta

PL 10, 02020 Metsä
Revontulenpuisto 2, 02100 ESPOO

Puhelin 010 4601
Faksi 010 465 4400

Y-tunnus 0116300-4
www.metsagroup.fi

LISÄTIETOJA

Arviossa on määritetty ainoastaan metsätaloudelliset arvot. Muita maankäytön arvoja ei ole arvioitu. Arviossa ei ole otettu huomioon esim. mahdollista kaavoitustilannetta ja sen aiheuttamia rajoitteita.

Arviossa käytetyt puun hinnat ovat Luken kauppahintojen keskiarvot 03/2022-02/2025.

SUMMA-ARVO

Summa-arvomenetelmässä määritetään metsiköittäin erikseen maan ja puuston arvot. Taimikoiden ja maapohjan arvot sekä kasvatusmetsien puuston kasvu huomioidaan käyttämällä summa-arvomenetelmän aputaulukoissa määriteltyjä arvoja. Näiden arvojen summaa (summa-arvoa) tarkistetaan kokonaisarvon korjauksella vastaamaan metsälön kokonaisarvoa. Kokonaisarvon korjauksen perustana ovat mm. metsien metsänhoidollinen tila, kehitysluokkarakenne, metsälön vuotuiset hallintokulut, metsätaloudelliset erityisarvot ja muut tarpeelliseksi katsottavat tekijät.

11.06.2025

Päivämäärä

Anu Rautiainen

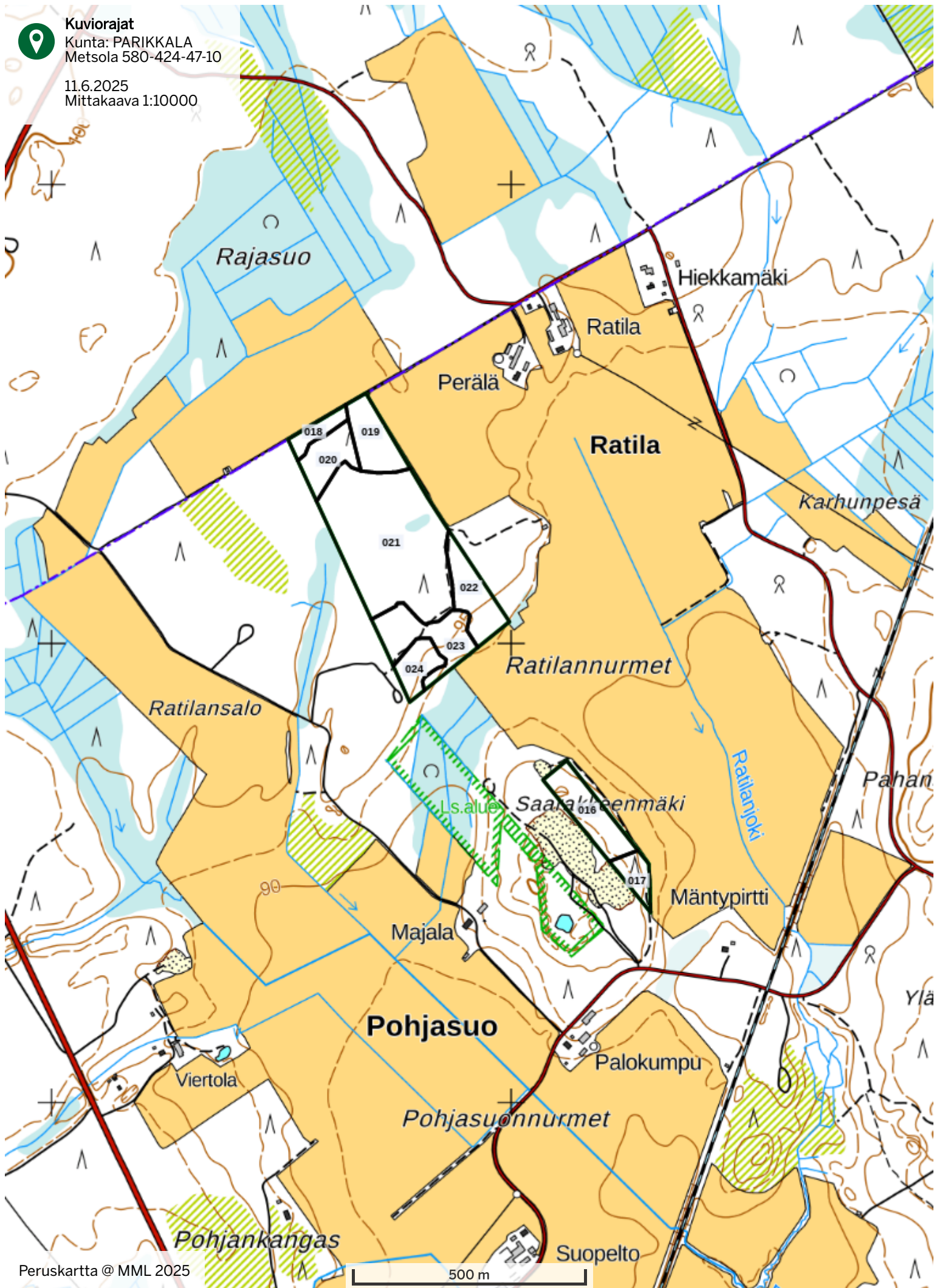


Kuviorajat

Kunta: PARIKKALA
Metsola 580-424-47-10

11.6.2025

Mittakaava 1:10000



Peruskartta © MML 2025



Metsä

Metsäliitto Osuuskunta

Y-tunnus 0116300-4

www.metsagroup.com/puunhankinta

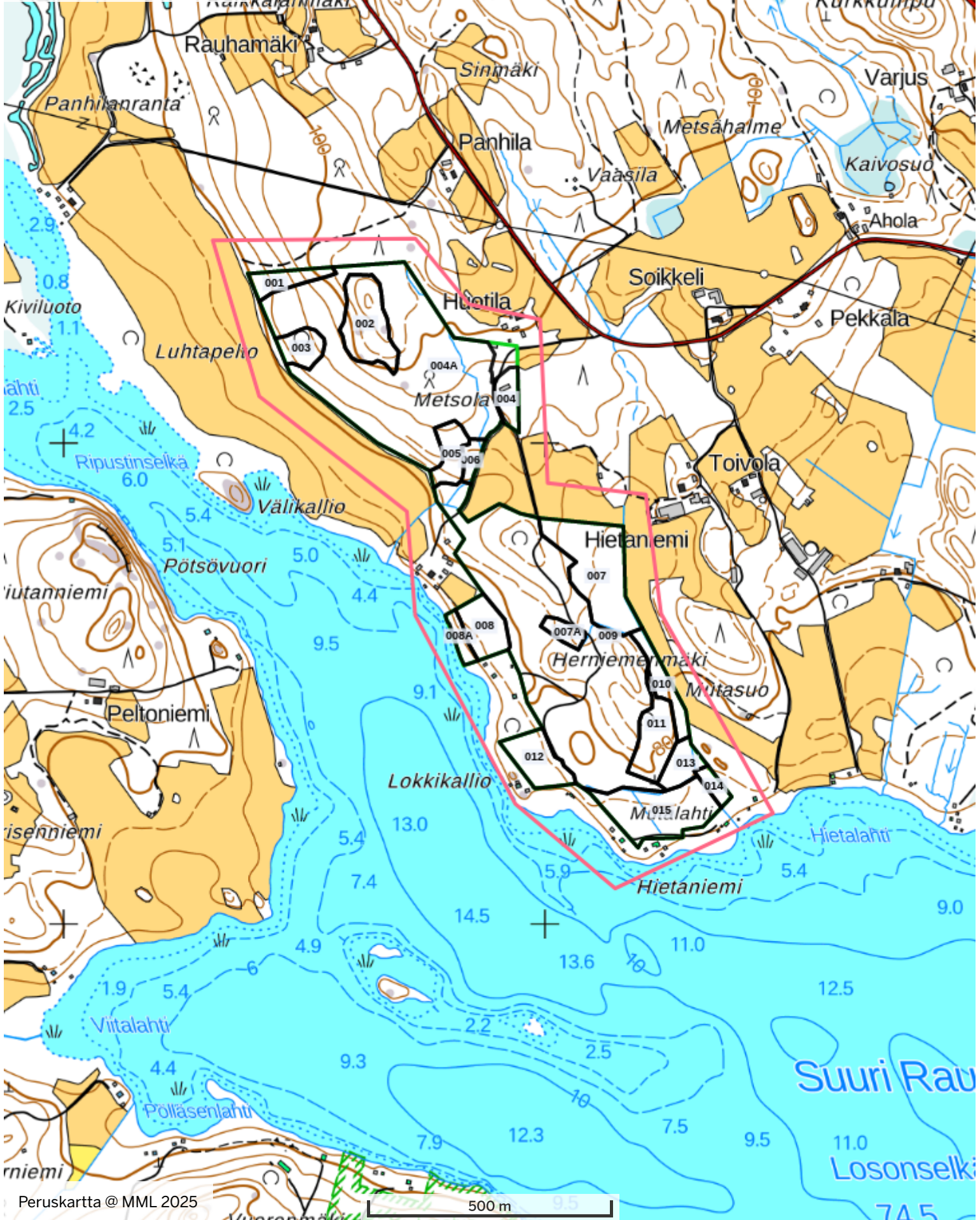


Kuviorajat

Kunta: PARIKKALA
Metsola 580-424-47-10

11.6.2025

Mittakaava 1:10000



Peruskartta © MML 2025



Metsä

Metsäliitto Osuuskunta

Y-tunnus 0116300-4

www.metsagroup.com/puunhankinta



TILA-ARVION TUOTE-EHDOT

Näitä ehtoja sovelletaan Metsäliitto Osuuskunnan (jäljempänä "Metsäliitto") ja Asiakkaan väliseen sopimukseen tila-arvion laatimisesta.

1. Asiakkaan velvollisuudet

Asiakas vakuuttaa, että hänellä on määräysvalta tila-arvion kohteena oleviin kiinteistöihin. Asiakkaan on annettava Metsäliitolle oikeat, virheettömät ja riittävät tiedot tila-arvion kohteena olevista kiinteistöistä. Asiakas sitoutuu ilmoittamaan kaikki tiedossaan olevat puukaupat, ympäristötekijät, suojelumääräykset ja -varaukset sekä muut seikat, joilla on vaikutusta kiinteistön taloudelliseen arvoon.

2. Metsäliiton velvollisuudet

Tila-arvio tehdään ajantasaisten metsävaratietojen perusteella. Metsävaratiedot tarkistetaan tarvittaessa maastossa Metsäliiton toimesta. Metsävaratiedot ovat aina metsäammattilaisen arvio kasvupaikkatekijöistä ja puustotiedoista sekä metsänkäsittelytoimenpiteistä kuten hakkuista ja metsänhoitotoista. Tila-arviota laadittaessa noudatetaan sellaista huolellisuutta, mitä tavanomaisesti metsänarvioinnissa voidaan kohtuudella edellyttää. Tila-arvion perusteena oleva puustoarvio voi sisältää metsikkökuviotasolla arviolta 20 % arviointivirheen ja tilatasolla arviolta 10 % arviointivirheen. Metsäliitto ei anna muita takeita tila-arviosta.

Metsäliitto voi käyttää tila-arvion laadinnassa ammattitaitoista alihankkijaa, mutta vastaa työn laadusta kuten omastaan.

Tila-arvio on Asiakkaan omaisuutta, mutta Metsäliitolla on oikeus tallentaa tila-arvion laadinnan yhteydessä kerätyt metsävaratiedot tietojärjestelmäänsä ja käyttää tietoja omien palveluidensa markkinointiin, ellei Asiakas erikseen sitä kiellä.

Metsäliitto ei luovuta tila-arviota tai sen laadinnan yhteydessä kerättyjä metsävaratietoja kolmannelle osapuolelle ilman asiakkaan lupaa. Toisaalta Metsäliitolla ei ole velvollisuutta tila-arvion tai siihen liittyvien metsävaratietojen siirtämiseen tai luovuttamiseen kolmannelle osapuolelle, vaan siirrosta ja siitä aiheutuvien kustannusten korvaamisesta sovitaan aina erikseen Asiakkaan kanssa.

3. Toimitusaika ja laskutus

Tila-arvion arvioitu toimitusaika sovitaan erikseen tilauksen yhteydessä. Metsäliitto ilmoittaa Asiakkaalle, mikäli arvioituun toimitusaikaan tulee merkittäviä muutoksia.

Tila-arvio laskutetaan Asiakkaalta luovutuksen jälkeen. Viivästyskorko erääntyneelle saatavalle on kulloinkin voimassa olevan korkolain mukainen. Metsäliitto voi periä kohtuullisen huomautusmaksun Asiakkaan maksun viivästyessä.

Metsäliitolla on oikeus pidättäytyä metsänhoitopalveluiden tuottamisesta siihen saakka, kunnes Asiakas on maksanut erääntyneet saatavat. Metsäliitolla on myös oikeus vähentää erääntynyt saatava Asiakkaan puukauppasaatavasta. Omistusoikeus tila-arvioon siirtyy täyden maksun yhteydessä.

4. Vastuuasiat

Osapuolet eivät ole vastuussa toiselle osapuolelle mahdollisesti aiheutuvasta epäsuorasta tai välillisestä vahingosta. Metsäliitto ei vastaa vahingosta, joka aiheutuu Asiakkaan antaman puutteellisen tai virheellisen tiedon vuoksi taikka muun Asiakkaan laiminlyönnin tai teon johdosta. Osapuolen vahingonkorvauksen yläraja on enintään 60.000 euroa.

Tässä kohdassa mainitut vastuunrajoitukset eivät kuitenkaan ole voimassa, mikäli vahinko on aiheutettu tahallisesti tai törkeän tuottamuksellisesti.

5. Muut ehdot

Metsäliitto saa siirtää tämän sopimuksen kolmannelle osapuolelle edellyttäen, että siirronsaaja sitoutuu noudattamaan sopimusta ja muita Asiakkaan ja Metsäliiton välillä sovittuja ehtoja. Tästä sopimuksesta aiheutuvat riitaisuudet ratkaistaan Helsingin käräjäoikeudessa.