

Arvio metsäkiinteistön arvosta

KALLIOISTEN MAA, OSA

Metsänomistaja: RAKE OY

Toimeksiantaja: RAKE OY

Kunta	Kylä	Tila	Rn:o	Arvion pinta-ala, ha
TUUSULA	417	KALLIOISTENMAA, osa	10:53	3,90

Arvion laadintatapa: Arvio on laadittu summa-arvomenetelmän mukaisesti. Summa-arvo saadaan laskemalla yhteen maapohjan arvo, taimikoiden arvo, puuston arvo ja odotusarvo. Saadusta summasta tehdään kokonaisarvon korjaus. Kokonaisarvon korjaus on 10-50 % vähennys, joka ottaa huomioon mm. maapohjan, kehitysluokkajakauman, sijainnin ja hakkuumahdollisuudet. Maapohjan ja taimikon arvot sekä odotusarvot ovat Tapio Oy:n taulukoista. Taulukkoarvoista voidaan poiketa perustellusta syystä. Perustelut on kirjattu kuviotietoihin. Käytetyt puun hinnat perustuvat alueellisiin keskikantohintoihin. Arviossa on otettu huomioon vain metsätalouden arvot.

Arvion tarkoitus:

Arviokäynti: 23.09.2024

Lainhuutotodistuksen päivämäärä: 24.9.2024

Uudistamisveloitteet: Ei

Lakikohteet: Ei

Muut arvokkaat kohteet: Ei

Arvopäivä: 24.09.2024

Arvion tulos: 17 600 €

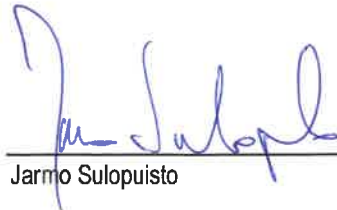
Lisätietoja:

Paikka ja aika



24.9.2024

Laatijan allekirjoitus



Jarmo Sulopuisto

Arvion nimi: KALLIOISTENMAA, osa

Arvioidut tilat		Kunta	Arvion pinta-ala, ha	Kiinteistön kok. ala, ha
KALLIOISTENMAA	858-417-10-53	TUUSULA	3,90	72,72
Yhteensä			3,90	72,72

Yhteenveto	ha	€	€, yht	€/ha
1. Metsämaan arvo	3,90		3 840	985
2. Kitumaan arvo			0	85
3. Joutomaan arvo			0	50
4. Taimikon arvo	1,09		1 502	1 378
	m3	€	€, yht	€/ha
5. Puuston arvo			16 643	
5.1 Uudistettavien metsien puuston arvo	39	1 719		
5.2 Kasvatusmetsien puuston arvo	373	12 383		
5.3 Kasvatusmetsien puuston odotusarvolisä		2 540		
5.4 Hukkapuu	15			
5.5 Taimikoiden puusto	43			
5.6 Puusto, kitumaa	0	0		
5.7 Puusto, joutomaa	0	0		
6. Metsänhoitokustannukset			0	
7. Arvioitu arvo ilman korjausta			21 985	5 637
Kokonaisarvon korjaus		-20%	-4 397	
8. Arvioitu arvo korjauksen jälkeen			17 588	4 510
Muut kustannukset ja arvot			0	
9. Arvioitu käypä arvo			17 588	4 510

Lisätiedot:

Muut kustannukset ja arvot	€
Yhteensä	

Metsävaran lähde:

Maastotyö 24.9.2024

Erityiskohteet:

Ei

Arvion nimi: KALLIOISTENMAA, osa

Kiihteistö		KALLIOISTENMAA, 858-417-10-53																			
Kuvio	Teholl. p-ala	Kasvu- paikka	Pää- puulaji	Kehitys- ikä	Arvo- luokka	Arvo- kas- %	Puuston tilavuus m ³ /ha					m ³ / Puuston kuvio	OA- kerroin	OA- lisä €/ha	Maan €/ha	Taimikon €/ha	Arvo €/kuvio				
							Mät	Kut	Kot	Mäk	Kuk							Kok	Muu	Hukka	Yht.
1	0.22	OMT	Kuusl	50	Y1	2.0	0	0	30	0	0	56	0	0	1040	0	580	5011	1102		
2	0.40	MT	Raudusk	70	Y1	2.0	19	0	4	12	0	13	0	0	820	0	670	3923	1569		
3	0.26	OMT	Kuusl	50	O3	4.3	12	20	1	8	13	9	19	1	1040	0	0	4589	1193		
4	0.47	OMT	Raudusk	15	T2	76.6	0	0	0	0	0	10	0	0	1040	0	2355	3395	1596		
5	1.02	OMT	Raudusk	40	O3	4.0	0	0	20	0	0	112	0	2	1040	996	0	6020	6140		
6	0.58	MT	Mänty	45	O3	3.4	27	0	11	52	0	29	7	2	820	1430	0	7018	4071		
7	0.95	OMT	Raudusk	44	O3	0.0	2	0	34	6	0	102	8	3	1040	731	0	6647	6314		
Keskim./ha	0.56			43		11.4	7	1	18	11	1	65	4	4	111	2015	651	985	1378	5637	3141
Kiihteistö yhteensä	3.90						28	5	68	43	3	252	16	16	14102	2540	3840	1502		21986	
Arvio yhteensä	3.90						28	5	68	43	3	252	16	16	14102	2540	3840	1502		21986	

Hinnasto

Nimi: III/2024

Puutavaralajien kantohinnat €/m³

	Mäntytukki	Kuusitukki	Koivutukki	Mäntykuitu	Kuusikuitu	Koivukuitu	Muu
Kitumaa	69,00	69,00	48,00	27,00	28,00	27,00	25,00
Nuoret kasvatusmetsät (02)	46,00	48,00	40,00	21,00	21,00	21,00	19,00
Varttuneet kasvatusmetsät (03, E1)	69,00	69,00	48,00	27,00	28,00	27,00	25,00
Uudistuskypsät (Y1, 04, 05, S0)	75,00	77,00	60,00	30,00	31,00	28,00	20,00

Erittely

Metsämaan arvo kasvupaikoittain	ha	%	€	€/ha
Lehto, letto ja lehtomainen suo ja ruohoturvekangas	0,00	0	0	0,00
Lehtomainen kangas, vastaava suo ja ruohoturvekangas	2,92	75	3 037	1 040,00
Tuore kangas, vastaava suo ja mustikkaturvekangas	0,98	25	804	820,00
Kuivahko kangas, vastaava suo ja puolukkaturvekangas	0,00	0	0	0,00
Kuiva kangas, vastaava suo ja varputurvekangas	0,00	0	0	0,00
Karukkokangas, vastaava suo ja jäkäläturvekangas	0,00	0	0	0,00
Yhteensä	3,90	100	3 840	984,72

Taimikoiden arvo pääpuulajeittain	ha	%	€	€/ha
Mänty	0,00	0	0	0,00
Kuusi	0,22	20	128	580,00
Rauduskoivu	0,87	80	1 375	1 580,29
Hieskoivu	0,00	0	0	0,00
Muu	0,00	0	0	0,00
Yhteensä	1,09	100	1 502	1 378,39

Uudistuskypsiens metsien puuston arvo	m³	%	€	€/m³
Mäntytukki	7,55	20	566	75,00
Kuusitukki	0,00	0	0	77,00
Koivutukki	8,47	22	508	60,00
Haapatukki	0,00	0	0	20,00
Mäntykuitu	4,97	13	149	30,00
Kuusikuitu	0,00	0	0	31,00
Koivukuitu	17,70	46	496	28,00
Haapakuitu	0,00	0	0	20,00
Muu	0,00	0	0	20,00
Yhteensä	38,69	100	1 719	44,43

Kasvatusemetsien puuston arvo	m³	%	€	€/m³
Mäntytukki	20,50	5	1 415	69,00
Kuusitukki	5,27	1	364	69,00
Koivutukki	59,84	16	2 872	48,00
Haapatukki	6,71	2	168	25,00
Mäntykuitu	37,86	10	1 022	27,00
Kuusikuitu	3,49	1	98	28,00
Koivukuitu	229,84	62	6 206	27,00
Haapakuitu	9,58	3	240	25,00
Muu	0,00	0	0	0,00
Yhteensä	373,09	100	12 383	33,19

Puuston arvo yhteensä	m³	%	€	€/m³
Mäntytukki	28,05	7	1 981	70,61
Kuusitukki	5,27	1	364	69,00
Koivutukki	68,31	17	3 381	49,49
Haapatukki	6,71	2	168	25,00
Mäntykuitu	42,83	10	1 171	27,35
Kuusikuitu	3,49	1	98	28,00
Koivukuitu	247,54	60	6 701	27,07

Haapakuitu	9,58	2	240	25,00
Muu	0,00	0	0	0,00
Yhteensä	411,78	100	14 102	34,25

Perustiedot

Kiinteistötunnus:	858-417-10-53	Rekisteröintipvm:	14.1.2000
Nimi:	KALLIOISTENMAA	Kokonaispinta-ala:	73,18 ha
Rekisteriyksikkölaji:	Tila	Maapinta-ala:	73,18 ha
Kunta:	Tuusula (858)		
Arkistoviite:	858:2000:5		

Lainhuutotiedot

1)	Selvennyslainhuuto 29.11.2003
Asianumero:	763/29.11.2003/7105683
Omistusosuus:	1/1
Omistajat:	Rake Oy
Peruste:	Konekielinen selvennyslainhuuto perustuu kiinteistöön KALLIOISTENMAA 858-417-10-33 kirjattuun lainhuutorekisterimerkintään 7.10.1996 / 943.

Määräalojen lainhuutotiedot

Ei erottamattomia määräaloja tai erillisinä luovutettuja yhteisalueosuuksia.

Lainhuudattamattomat luovutukset

Ei kirjaamisviranomaisen tiedossa olevia lainhuudattamattomia luovutuksia.

Tulostettu kiinteistötietojärjestelmästä 24.9.2024.

Todistuksesta käyvät ilmi ainakin kaikki ne hakemukset, jotka ovat saapuneet kirjaamisviranomaiselle todistuksen otsikon päiväystä edeltävänä arkipäivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä. Mahdolliset vallintarajoitukset on katsottava rasiustodistukselta.

Rekisteriyksikön pinta-alatiedoissa voi olla epätarkkuuksia.

Rekisteritiedoista katso tarkemmin www.maanmittauslaitos.fi/rekisteritiedot.

Kiinteistö: KALLIOISTENMAA 858-417-10-53
Omistaja: RAKE OY
Puhelinnumero:



Koordinaatisto ETRS-TM35FIN
Keskipiste (391252, 6713369)
Tulostettu 24.9.2024

