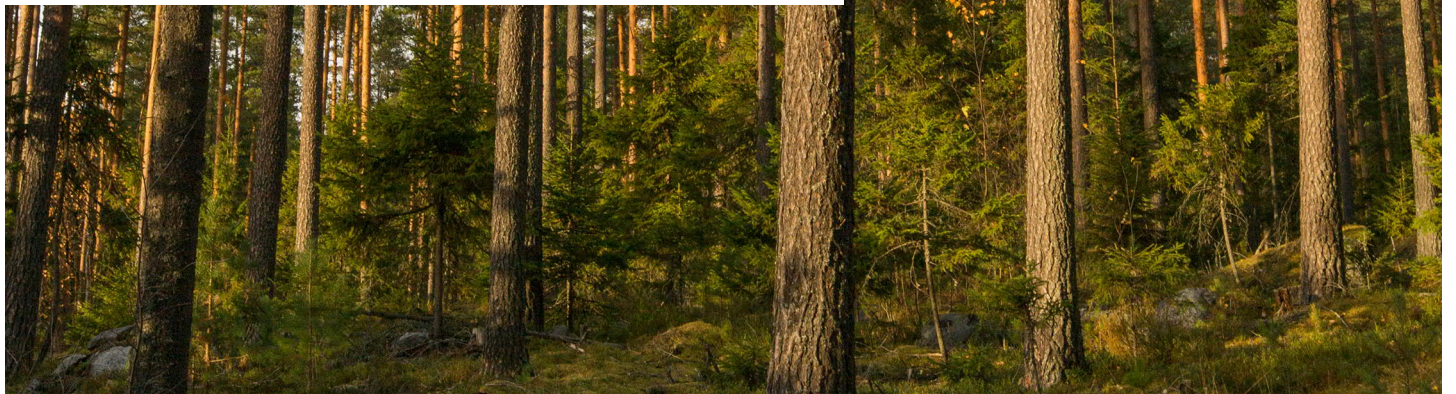




TILA-ARVIO

SUOLEHTO 213-438-3-16



Metsä



TILA-ARVIO

ASIAKKAAN TIEDOT

Tilat/määräalat
SUOLEHTO

Kiinteistötunnus
213-438-3-16

Omistaja
[REDACTED]

Puhelin
[REDACTED]

Osoite
Parikantie 277, 51440 Vuojalahti

LASKENNAN TIEDOT

Laskennassa käytettävät hinnat

	Avohakkuu €/m ³	Harvennus €/m ³	Ensiharvennus €/m ³
Mäntytukkipuu	68,6	59,1	14,7
Mäntykuitupuu	22,0	19,2	14,7
Kuusitukkipuu	70,4	59,2	15,0
Kuusikuitupuu	23,4	19,3	15,0
Koivutukkipuu	51,9	42,2	14,4
Koivukuitupuu	20,7	18,5	14,4
Muu tukkipuu	10,0	5,0	5,0
Muu kuitupuu	10,0	5,0	5,0

Maapohja

	ha	€/ha	€
Lehdot ja lehtomaiset kankaat + vast. suot (OMaT, OMT)	1,7	990,0	1663
Tuore kangas + vast. suot (MT)	7,2	740,0	5321
Kuivahko kangas + vast. suot (VT)	9,0	430,0	3861
Kuiva ja karukkokangas + vast. suot (CT, CIT)	3,0	270,0	807
Metsämaa	20,8	559,1	11652
Kitumaa	1,4	135,0	186
Joutomaa	0,0	0,0	0
Yhteensä	22,2		11839

Kokonaisuusto

	m ³	m ³ /ha	m ³ /ha, metsämaa
Puuston määrä yhteensä	1821,5	82,0	86,5

Metsäliitto Osuuskunta

PL 10, 02020 Metsä
Revontulenpuisto 2, 02100 ESPOO

Puhelin 010 4601
Faksi 010 465 4400

Y-tunnus 0116300-4
www.metsagroup.fi

Heti suositeltavat hakkuut ja niistä saatavat kantorahatulot

	m ³	€/m ³	€
Mäntytukkipuu	31,5	68,6	2158
Kuusitukkipuu	5,5	70,4	386
Koivutukkipuu	5,7	51,9	295
Muu tukkipuu	0,0	0,0	0
Mäntykuitupuu	18,8	22,0	413
Kuusikuitupuu	8,1	23,4	191
Koivukuitupuu	14,9	20,7	309
Muu kuitupuu	4,3	10,0	43
Yhteensä	88,7		3795

Heti suositeltavista hakkuista aiheutuvat uudistamiskustannukset *

Työ	ha	€/ha	€
Istutus	0,5	801,0	417
Kylvö	0,0	0,0	0
Maanmuokkaus	0,5	485,0	252
Yhteensä	1,0		669

* Kustannuksia ei huomioida kokonaisarvon laskennassa.

Heti tarvittavat metsänhoitotyöt

Työ	ha	€/ha	€
Uudistaminen (istutus)	0,0	0,0	0
Uudistaminen (kylvö)	0,0	0,0	0
Maanmuokkaus	5,7	485,0	2745
Taimikonhoito	1,2	572,0	664
Hakkuun yhteydessä tehtävät raivaukset	0,5	386,0	201
Yhteensä	7,3		3609

Jäävä puusto ja sen kantoarvo (metsä- ja kitumaa)

	m ³	€/m ³	€
Mäntytukkipuu	422,3	59,1	24949
Kuusitukkipuu	27,0	59,2	1597
Koivutukkipuu	18,2	42,2	770
Muu tukkipuu	0,0	0,0	0
Mäntykuitupuu	896,7	17,7	15838
Kuusikuitupuu	77,2	17,0	1311
Koivukuitupuu	174,5	17,2	3003
Muu kuitupuu	0,0	0,0	0
Yhteensä	1615,8		47468

		kerroin %	odotusarvo €
Puuston odotusarvokerroin (metsämaa)		142,5	20177

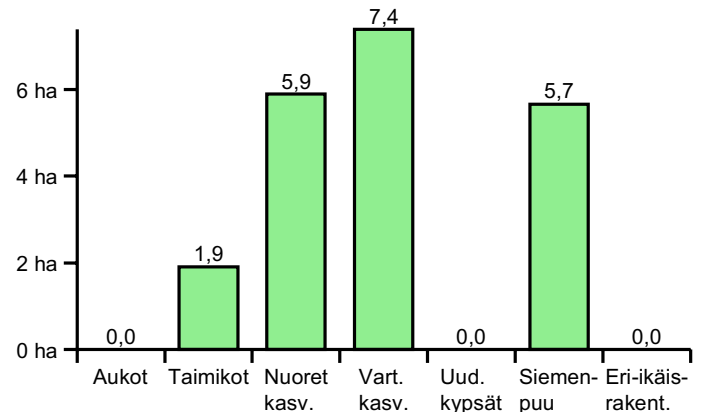
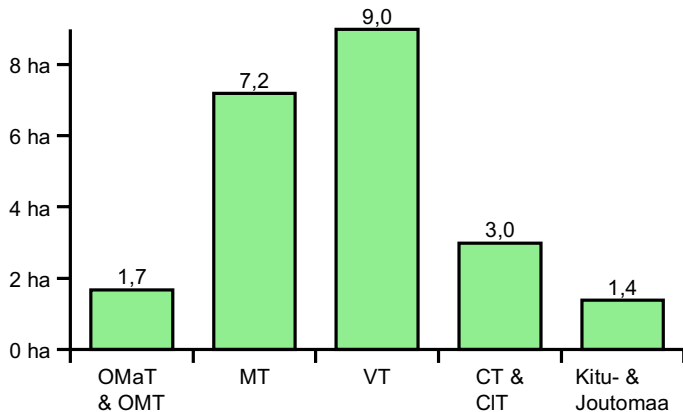
Taimikoiden arvo (metsämaa)

	ha	€/ha	€
Pieni taimikko (T1), Tuore kangas (MT) ja parempi	0,0	0,0	0
Pieni taimikko (T1), Kuivahko kangas (VT) ja karumpi	1,9	669,9	1279
Varttunut taimikko (T2), Tuore kangas (MT) ja parempi	0,0	0,0	0
Varttunut taimikko (T2), Kuivahko kangas (VT) ja karumpi	0,0	0,0	0
Yhteensä	1,9		1279

Kokonaisarvo

	€	%
Maapohja (metsä- ja kitumaa)	11839	14,0
Puuston arvo (metsä- ja kitumaa)	51263	60,6
Odotusarvo (metsämaa)	20177	23,9
Taimikoiden arvo (metsämaa)	1279	1,5
Heti tarvittavat metsänhoitotyöt	-3609	
Yhteensä	80950	100,0
Summa-arvon korjauskerroin	-20237	-25,0
Yhteensä	60712	

	yhteensä m ³	metsämaalla m ³ /ha	Heti hakattavissa m ³	Heti hakattavissa
Puusto	1821,5	86,5	88,7	4,9 %

**SUMMA-ARVO**

Summa-arvomenetelmässä määritetään metsiköittäin erikseen maan ja puuston arvot. Taimikoiden ja maapohjan arvot sekä kasvatusmetsien puuston kasvu huomioidaan käyttämällä summa-arvomenetelmän aputaulukoissa määritellyjä arvoja. Näiden arvojen summaa (summa-arvoa) tarkistetaan kokonaisarvon korjauksella vastaamaan metsälön kokonaisarvoa. Kokonaisarvon korjauksen perustana ovat mm. metsien metsänhoidollinen tila, kehitysluokkarakenne, metsälön vuotuiset hallintokulut, metsätaloudelliset erityisarvot ja muut tarpeelliseksi katsottavat tekijät.

14.11.2022

Päivämäärä

Metsäliitto Osuuskunta

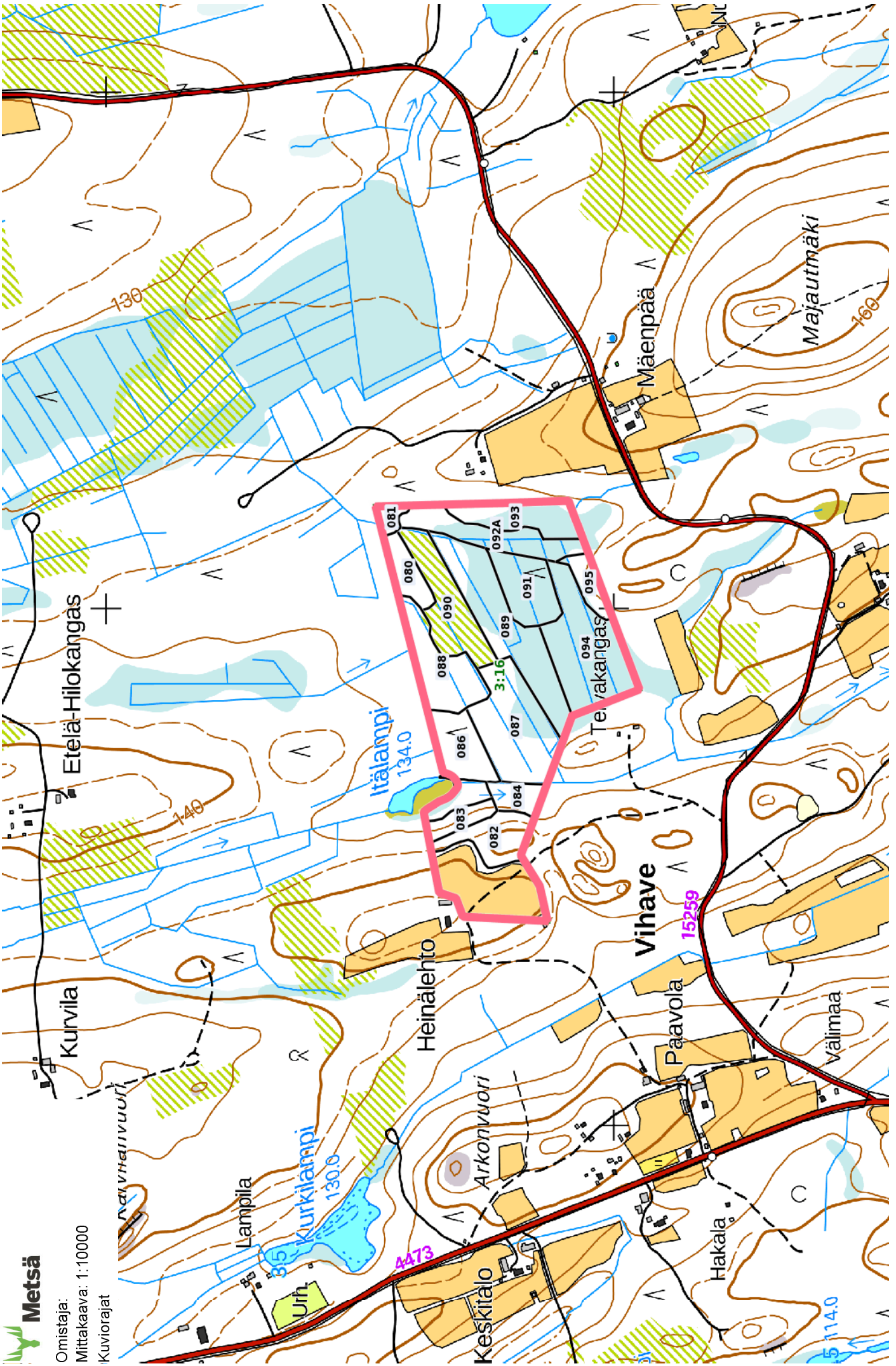
PL 10, 02020 Metsä
Revontulenpuisto 2, 02100 ESPOO

Puhelin 010 4601
Faksi 010 465 4400

Y-tunnus 0116300-4
www.metsagroup.fi



Omistaja:
Mittakaava: 1:10000
Kuviorajat



Metsätilat: SUOLEHTO 213-438-3-16

Kuvio Paala	Kasvupaikka	Metsän- tila	Puulaji	Ikä	Ppa	Pit	Lpm	Runkol	m ³ /kuvio	m ³ /ha	tu	ku	kasvu m ³	kasvu % kasvu %	arvo- Toimenpide-ehdotukset	Kertymä tu ku	Kuvion aiemmat toimenpiteet	
Metsätila: SUOLEHTO, KANGASNIEMI																		
080	Metsämaa	Räme	Hyvä	Mänty	67	2	20	24	54	15	22	11	10	1,0	4,8	Mätästys	*2023	Siemenpuuhakkuu
0,7	Kuivahko Turvemaa Siemenpuumetsikkö		02/2022	Yhteensä	67	2	20	24	55	15	22	12	10	1,0	4,7	Männyn luontainen Varhaisperkaus	*2023 *2028	Harvennus
081	Metsämaa	Kangas	Hyvä	Mänty	102	4	24	38	39	11	47	39	9	0,9	1,8	Mätästys	*2022	Siemenpuuhakkuu
0,2	Tuore Keskikarkea tai karkea kangas Ylispuutaimikko		02/2022	Kuusi	102	1	26	34	16	3	14	11	3	0,4	2,8	Kuusen istutus Varhaisperkaus	*2023 *2027	2022
082	Metsämaa	Kangas	Tyyd.	Mänty	27	1	9	9	114	3	3	0	2	0,3		Nuoren metsän hoit	2022	
1,2	Lehtomainen Keskikarkea tai karkea kangas Nuori kasvatusmetsikkö		05/2021	Kuusi	27	9	9	10	1336	50	43	0	36	5,6	13,0			2016
083	Metsämaa	Korpi	Vajaat.	Mänty	42	4	20	27	80	20	39	14	25	1,4	3,5	Mekaaninen raivaus	2022	Harvennus
0,5	Lehtomainen Turvemaa Varttunut kasv.metsikkö		05/2021	Kuusi	42	3	19	23	74	14	26	11	16	1,7	6,3	Avohakkuu	2023	2016
084	Metsämaa	Räme	Hyvä	Hieskoivu	52	5	18	23	128	21	41	11	30	1,6	4,0	Mätästys	*2024	2016
0,6	Tuore Turvemaa Siemenpuumetsikkö		02/2022	Harmaaleppä	42	2	9	8	470	6	11	0	8	0,9	8,3	Kuusen istutus	*2024	2016
085	Metsämaa	Korpi	Hyvä	Yhteensä	42	14	18	22	756	61	118	35	79	5,6	4,7	Varhaisperkaus	*2028	2022
0,5	Tuore Turvemaa Varttunut kasv.metsikkö		05/2021	Mänty	87	4	24	32	49	24	42	32	10	1,3	3,1	Mätästys	*2023	2022
0,6	Tuore Turvemaa Varttunut kasv.metsikkö		02/2022	Yhteensä	87	4	24	32	50	24	42	32	10	1,3	3,1	Rauduskoivun luont Varhaisperkaus	*2023 *2027	2016
085	Metsämaa	Korpi	Hyvä	Mänty	52	16	18	22	463	69	140	55	83	5,1	3,6			2018
0,5	Tuore Turvemaa Varttunut kasv.metsikkö		05/2021	Kuusi	52	4	16	17	253	18	36	8	27	2,3	6,3			2016
0,6	Tuore Turvemaa Varttunut kasv.metsikkö		05/2021	Hieskoivu	52	2	17	17	103	9	18	0	17	0,9	4,9			2016
0,6	Tuore Turvemaa Varttunut kasv.metsikkö		05/2021	Yhteensä	52	23	18	20	820	95	194	63	128	8,2	4,2			2016

*Tähdellä merkityt ehdotukset ovat laskennallisesi tuotettuja toimenpide-ehdotuksia.

Metsätilat: SUOLEHTO 213-438-3-16

Kuvio Pala	Kasvupaikka	Metsätila	Puulaji	Ikä	Ppa	Pit	Lpm	Runkol	m ³ /kuvio	m ³ /ha	tu	ku	kasvu m ³ %	arvo- kasvu %	Toimenpide-ehdotukset	Kertymä tu	ku	Kuvion aiemmat toimenpiteet m ³ /kuvio
------------	-------------	-----------	---------	-----	-----	-----	-----	--------	-----------------------	--------------------	----	----	------------------------	---------------	-----------------------	------------	----	---

Metsätila: SUOLEHTO, KANGASNIEMI

086	Metsämaa	Räme	Hyvä	Mänty	67	17	19	23	439	186	150	79	70	5,2	3,5	Avohakkuu	*2028	136	92	Harvennus	2018
1,2			05/2021	Kuusi	67	3	19	23	81	35	28	16	12	1,3	4,7	Mätästys	*2028	28	18		
	Tuore			Hieskoivu	67	1	16	18	42	9	8	0	7	0,4	4,8	Kuusen istutus	*2029	1	9		
	Turvemaa			Yhteensä	67	21	18	22	564	230	186	94	90	6,9	3,7			165	119		
	Varttunut kasv.metsikkö																				
087	Metsämaa	Räme	Hyvä	Mänty	87	3	21	28	54	86	31	21	9	1,1	3,6	Mätästys	*2023			Siemenpuuhakkuu	2022
2,8			02/2022	Yhteensä	87	3	21	28	55	86	31	22	9	1,1	3,6	Männyn luontainen Varhaisperkaus	*2023 *2028				
	Kuivahko																				
	Turvemaa																				
	Siemenpuumetsikkö																				
088	Metsämaa	Kangas	Tyyd.	Mänty	21	8	11	12	699	84	48	0	45	5,3	11,1	Ensiharvennus	2031	34	34	Taimikonharvennus	2015
1,7			05/2021	Mänty	21	2	10	10	259	17	10	0	8	1,1	11,6						
	Tuore			Hieskoivu	21	5	10	9	894	44	25	0	20	1,8	7,1						
	Keskikarkea tai karkea kangas			Yhteensä	21	15	11	11	1853	144	83	0	74	8,2	9,9						
	Nuori kasvatusmetsikkö																				
089	Metsämaa	Räme	Hyvä	Mänty	67	17	14	17	934	358	119	19	97	6,0	5,0					Harvennus	2016
3,0			05/2021	Yhteensä	67	17	14	16	935	358	119	19	97	6,0	5,0						
	Kuivahko																				
	Turvemaa																				
	Varttunut kasv.metsikkö																				
090	Metsämaa	Räme	Tyyd.	Mänty	107	2	22	35	24	42	22	17	5	0,6	2,8	Ylispuiden poisto	2022	27	8	Siemenpuuhakkuu	2016
1,9			05/2021	Mänty	4	0	1	0	1600	0	0	0	0	0,0		Varhaisperkaus	2024	27	8		
	Kuivahko			Hieskoivu	5	0	1	0	10000	0	0	0	0	0,0							
	Turvemaa			Yhteensä	107	2	21	33	11625	42	22	17	5	0,6	2,8			27	8		
	Ylispuutaimikko																				
091	Kitumaa	Räme	Tyyd.	Mänty	67	4	6	7	1461	19	14	0	6	0,5	3,8						
1,4			07/2011	Yhteensä	67	4	6	7	1462	19	14	0	6	0,5	3,7						
	Karukkoinen																				
	Turvemaa																				
	Taimikko yli 1.3 m																				
092A	Metsämaa	Räme	Hyvä	Mänty	52	13	20	24	308	197	124	62	61	5,0	4,0	Avohakkuu	*2026	129	99	Harvennus	2016
1,6			01/2016	Hieskoivu	52	8	19	21	244	108	68	12	56	2,4	3,5	Mätästys	*2026	29	89	Ennakkoraivaus	2015
	Tuore			Yhteensä	52	21	20	23	553	304	192	74	116	7,4	3,8	Kuusen istutus	*2027	159	188		
	Turvemaa															Varhaisperkaus	*2031				
	Varttunut kasv.metsikkö																				

*Tähdellä merkityt ehdotukset ovat laskennallisesi tuotettuja toimenpide-ehdotuksia.

Metsätilat: SUOLEHTO 213-438-3-16

Kuvio Pala	Kasvuapaikka	Metsäntila	Puulaji	Ikä	Ppa	Pit	Lpm	Runkol	m ³ /kuvio	m ³ /ha	tu	ku	kasvu m ³	kasvu %	arvo- kasvu %	Toimenpide-ehdotukset	Kertymä tu m ³ /kuvio	Kuvion aiemmat toimenpiteet
Metsätila: SUOLEHTO, KANGASNIEMI																		
Inv. pvmm																		
093	Metsämaa	Korpi	Mänty	87	4	22	31	53	51	38	28	10	1,3	3,5		Mätästys		Siemenpuuhakkuu
1,3	Tuore		Yhteensä	87	4	22	31	54	51	38	28	10	1,3	3,4	4	Rauduskoivun luont Varhaisperkaus		Harvennus
094	Metsämaa	Räme	Mänty	67	14	11	11	1696	261	87	0	78	3,9	4,4				Harvennus
3,0	Kuiva		Yhteensä	67	14	12	11	1697	261	87	0	78	3,9	4,5	6			
095	Metsämaa	Kangas	Mänty	42	9	15	18	551	37	69	16	50	3,4	5,0				Ensiharvennus
0,5	Kuivahko		Kuusi	42	3	12	16	148	8	15	3	12	0,9	5,8				
	Keskikarkea tai karkea kangas		Hieskoivu	42	5	12	12	514	14	25	0	23	1,1	4,5				
	Varttunut kasv.metsikkö		Yhteensä	42	16	14	16	1215	59	109	19	84	5,5	5,0	8			

Yhteenveto

Pinta-ala: 22,2 ha

 Puuston tilavuus: 84,2 m³/ha



TILA-ARVION TUOTE-EHDOT

Näitä ehtoja sovelletaan Metsäliitto Osuuskunnan (jäljempänä "Metsäliitto") ja Asiakkaan väliseen sopimukseen tila-arvion laatimisesta.

1. Asiakkaan velvollisuudet

Asiakas vakuuttaa, että hänellä on määräysvalta tila-arvion kohteena oleviin kiinteistöihin. Asiakkaan on annettava Metsäliitolle oikeat, virheettömät ja riittävät tiedot tila-arvion kohteena olevista kiinteistöistä. Asiakas sitoutuu ilmoittamaan kaikki tiedossaan olevat puukaupat, ympäristötekijät, suojelumääräykset ja -varaukset sekä muut seikat, joilla on vaikutusta kiinteistön taloudelliseen arvoon.

2. Metsäliiton velvollisuudet

Tila-arvio tehdään ajantasaisten metsävaratietojen perusteella. Metsävaratiedot tarkistetaan tarvittaessa maastossa Metsäliiton toimesta. Metsävaratiedot ovat aina metsäammattilaisen arvio kasvupaikkatekijöistä ja puustotiedoista sekä metsänkäsittelytoimenpiteistä kuten hakkuista ja metsänhoitotöistä. Tila-arviota laadittaessa noudatetaan sellaista huolellisuutta, mitä tavanomaisesti metsänarvioinnissa voidaan kohtuudella edellyttää. Tila-arvion perusteena oleva puustoarvio voi sisältää metsikkökuviotasolla arviolta 20 % arviointivirheen ja tilatasolla arviolta 10 % arviointivirheen. Metsäliitto ei anna muita takeita tila-arviosta.

Metsäliitto voi käyttää tila-arvion laadinnassa ammattitaitoista alihankkijaa, mutta vastaa työn laadusta kuten omastaan.

Tila-arvio on Asiakkaan omaisuutta, mutta Metsäliitolla on oikeus tallentaa tila-arvion laadinnan yhteydessä kerätyt metsävaratiedot tietojärjestelmäänsä ja käyttää tietoja omien palveluidensa markkinointiin, ellei Asiakas erikseen sitä kiellä.

Metsäliitto ei luovuta tila-arviota tai sen laadinnan yhteydessä kerättyjä metsävaratietoja kolmannelle osapuolelle ilman asiakkaan lupaa. Toisaalta Metsäliitolla ei ole velvollisuutta tila-arvion tai siihen liittyvien metsävaratietojen siirtämiseen tai luovuttamiseen kolmannelle osapuolelle, vaan siirrosta ja siitä aiheutuvien kustannusten korvaamisesta sovitaan aina erikseen Asiakkaan kanssa.

3. Toimitusaika ja laskutus

Tila-arvion arvioitu toimitusaika sovitaan erikseen tilauksen yhteydessä. Metsäliitto ilmoittaa Asiakkaalle, mikäli arvioituun toimitusaikaan tulee merkittäviä muutoksia.

Tila-arvio laskutetaan Asiakkaalta luovutuksen jälkeen. Viivästyskorko erääntyneelle saatavalle on kulloinkin voimassa olevan korkolain mukainen. Metsäliitto voi periä kohtuullisen huomautusmaksun Asiakkaan maksun viivästyessä.

Metsäliitolla on oikeus pidättäytyä metsänhoitopalveluiden tuottamisesta siihen saakka, kunnes Asiakas on maksanut erääntyneet saatavat. Metsäliitolla on myös oikeus vähentää erääntynyt saatava Asiakkaan puukauppasaatavasta. Omistusoikeus tila-arvioon siirtyy täyden maksun yhteydessä.

4. Vastuuasiat

Osapuolet eivät ole vastuussa toiselle osapuolelle mahdollisesti aiheutuvasta epäsuorasta tai välillisestä vahingosta. Metsäliitto ei vastaa vahingosta, joka aiheutuu Asiakkaan antaman puutteellisen tai virheellisen tiedon vuoksi taikka muun Asiakkaan laiminlyönnin tai teon johdosta. Osapuolen vahingonkorvauksen yläraja on enintään 60.000 euroa.

Tässä kohdassa mainitut vastuunrajoitukset eivät kuitenkaan ole voimassa, mikäli vahinko on aiheutettu tahallisesti tai törkeän tuottamuksellisesti.

5. Muut ehdot

Metsäliitto saa siirtää tämän sopimuksen kolmannelle osapuolelle edellyttäen, että siirronsaaja sitoutuu noudattamaan sopimusta ja muita Asiakkaan ja Metsäliiton välillä sovittuja ehtoja. Tästä sopimuksesta aiheutuvat riitaisuudet ratkaistaan Helsingin käräjäoikeudessa.