



TILA-ARVIO

Hepokangas 441-405-3-100



Metsä

ASIAKKAAN TIEDOT
Tilat/määräalat
Hepokangas

Kiinteistötunnus
441-405-3-100

Omistaja
Hannu Pesu

Puhelin
0451114980

Osoite
Myllyläntie 94, 54300 Lappeenranta
LASKENNAN TIEDOT**Laskennassa käytettävät hinnat**

	Avohakkuu €/m ³	Harvennus €/m ³	Ensiharvennus €/m ³
Mäntytukkipuu	76,7	68,4	21,3
Mäntykuitupuu	28,3	27,0	21,3
Kuusitukkipuu	77,4	68,5	21,7
Kuusikuitupuu	29,6	27,0	21,7
Koivutukkipuu	63,6	53,6	21,5
Koivukuitupuu	28,9	27,3	21,5
Muu tukkipuu	10,0	5,0	5,0
Muu kuitupuu	10,0	5,0	5,0

Maapohja

	ha	€/ha	€
Lehdot ja lehtomaiset kankaat + vast. suot (OMaT, OMT)	0,2	1270,0	267
Tuore kangas + vast. suot (MT)	8,1	940,0	7652
Kuivahko kangas + vast. suot (VT)	42,3	580,0	24534
Kuiva ja karukkokangas + vast. suot (CT, CIT)	5,0	340,0	1714
Metsämaa	55,7	613,5	34166
Kitumaa	0,0	0,0	0
Joutomaa	0,0	0,0	0
Yhteensä	55,7		34166

Kokonaispuusto

	m ³	m ³ /ha	m ³ /ha, metsämaa
Puuston määrä yhteensä	2548,4	45,8	45,8

Metsäliitto Osuuskunta
PL 10, 02020 Metsä
Revontulenpuisto 2, 02100 ESPOO

Puhelin 010 4601
Faksi 010 465 4400

Y-tunnus 0116300-4
www.metsagroup.fi

Heti suositeltavat hakkuut ja niistä saatavat kantorahatulot

	m ³	€/m ³	€
Mäntytukkipuu	155,6	70,4	10958
Kuusitukkipuu	4,6	73,6	335
Koivutukkipuu	1,6	61,0	96
Muu tukkipuu	0,0	0,0	0
Mäntykuitupuu	208,5	25,1	5237
Kuusikuitupuu	24,2	25,4	615
Koivukuitupuu	29,2	24,9	727
Muu kuitupuu	0,0	0,0	0
Yhteensä	423,7		17969

Heti suositeltavista hakkuista aiheutuvat uudistamiskustannukset *

Työ	ha	€/ha	€
Istutus	0,2	945,0	227
Kylvö	0,0	0,0	0
Maanmuokkaus	0,2	617,0	148
Yhteensä	0,5		375

* Kustannuksia ei huomioida kokonaisarvon laskennassa.

Heti tarvittavat metsänhoitotyöt

Työ	ha	€/ha	€
Uudistaminen (istutus)	3,1	862,0	2672
Uudistaminen (kylvö)	4,5	430,0	1926
Maanmuokkaus	0,9	617,0	524
Taimikonhoito	3,7	653,0	2416
Hakkuun yhteydessä tehtävät raivaukset	2,5	422,0	1051
Yhteensä	14,6		8590

Jäävä puusto ja sen kantoarvo (metsä- ja kitumaa)

	m ³	€/m ³	€
Mäntytukkipuu	576,9	68,4	39446
Kuusitukkipuu	19,9	68,5	1365
Koivutukkipuu	50,7	53,6	2720
Muu tukkipuu	0,0	0,0	0
Mäntykuitupuu	919,3	25,4	23387
Kuusikuitupuu	85,4	26,3	2242
Koivukuitupuu	235,0	26,4	6200
Muu kuitupuu	0,0	0,0	0
Yhteensä	1887,2		75361

		kerroin %	odotusarvo €
Puuston odotusarvokerroin (metsämaa)		116,8	12638

Taimikoiden arvo (metsämaa)

	ha	€/ha	€
Pieni taimikko (T1), Tuore kangas (MT) ja parempi	0,0	0,0	0
Pieni taimikko (T1), Kuivahko kangas (VT) ja karumpi	0,0	0,0	0
Varttunut taimikko (T2), Tuore kangas (MT) ja parempi	0,0	0,0	0
Varttunut taimikko (T2), Kuivahko kangas (VT) ja karumpi	1,5	2800,0	4088
Yhteensä	1,5		4088

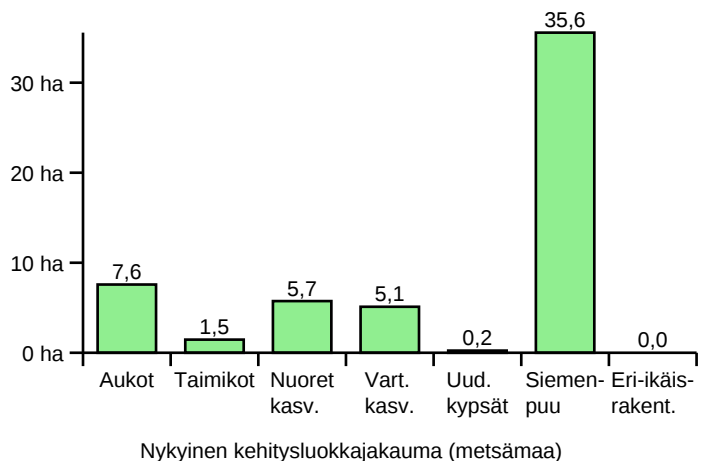
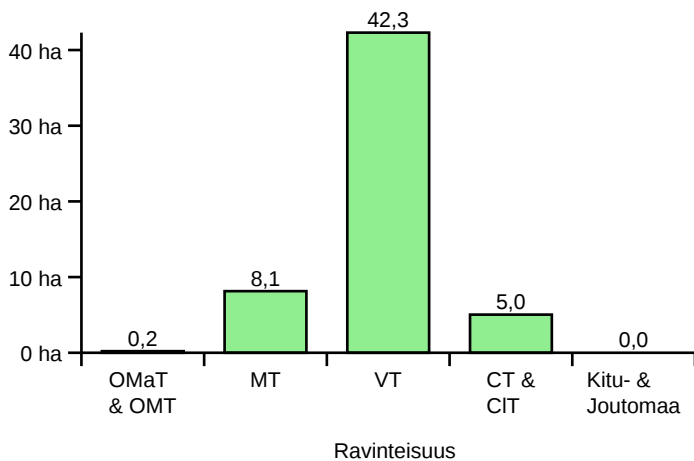
Kokonaisarvo

	€	%
Maapohja (metsä- ja kitumaa)	34166	23,7
Puuston arvo (metsä- ja kitumaa)	93330	64,7
Odotusarvo (metsämaa)	12638	8,8
Taimikoiden arvo (metsämaa)	4088	2,8
Heti tarvittavat metsänhoitotyöt	-8590	
Yhteensä	135631	100,0
Summa-arvon korjauskerroin	-48827	-36,0
Yhteensä	86804	

	yhteensä m ³	metsämaalla m ³ /ha	Heti hakattavissa m ³	Heti hakattavissa
Puusto	2548,4	45,8	423,7	16,6 %

Kokonaisarvon korjauskertoimeen vaikuttaneet tekijät

Taimikoiden suuri osuus	Merkittävä vaikutus
Turvemaiden suuri osuus	Merkittävä vaikutus
Puutteet tiestössä ja rajoitettu korjuukelpoisuus	Vähän vaikutusta



Metsäliitto Osuuskunta

PL 10, 02020 Metsä
Revontulenpuisto 2, 02100 ESPOO

Puhelin 010 4601
Faksi 010 465 4400

Y-tunnus 0116300-4
www.metsagroup.fi

LISÄTIETOJA

Tila-arvio voidaan luovuttaa kolmannelle osapuolelle.

SUMMA-ARVO

Summa-arvomenetelmässä määritetään metsiköittäin erikseen maan ja puuston arvot. Taimikoiden ja maapohjan arvot sekä kasvatusmetsien puuston kasvu huomioidaan käyttämällä summa-arvomenetelmän aputaulukoissa määriteltyjä arvoja. Näiden arvojen summaa (summa-arvoa) tarkistetaan kokonaisarvon korjauksella vastaamaan metsälön kokonaisarvoa. Kokonaisarvon korjauksen perustana ovat mm. metsien metsänhoidollinen tila, kehitysluokkarakenne, metsälön vuotuiset hallintokulut, metsätaloudelliset erityisarvot ja muut tarpeelliseksi katsottavat tekijät.

14.05.2025

Päivämäärä

Janne Helo



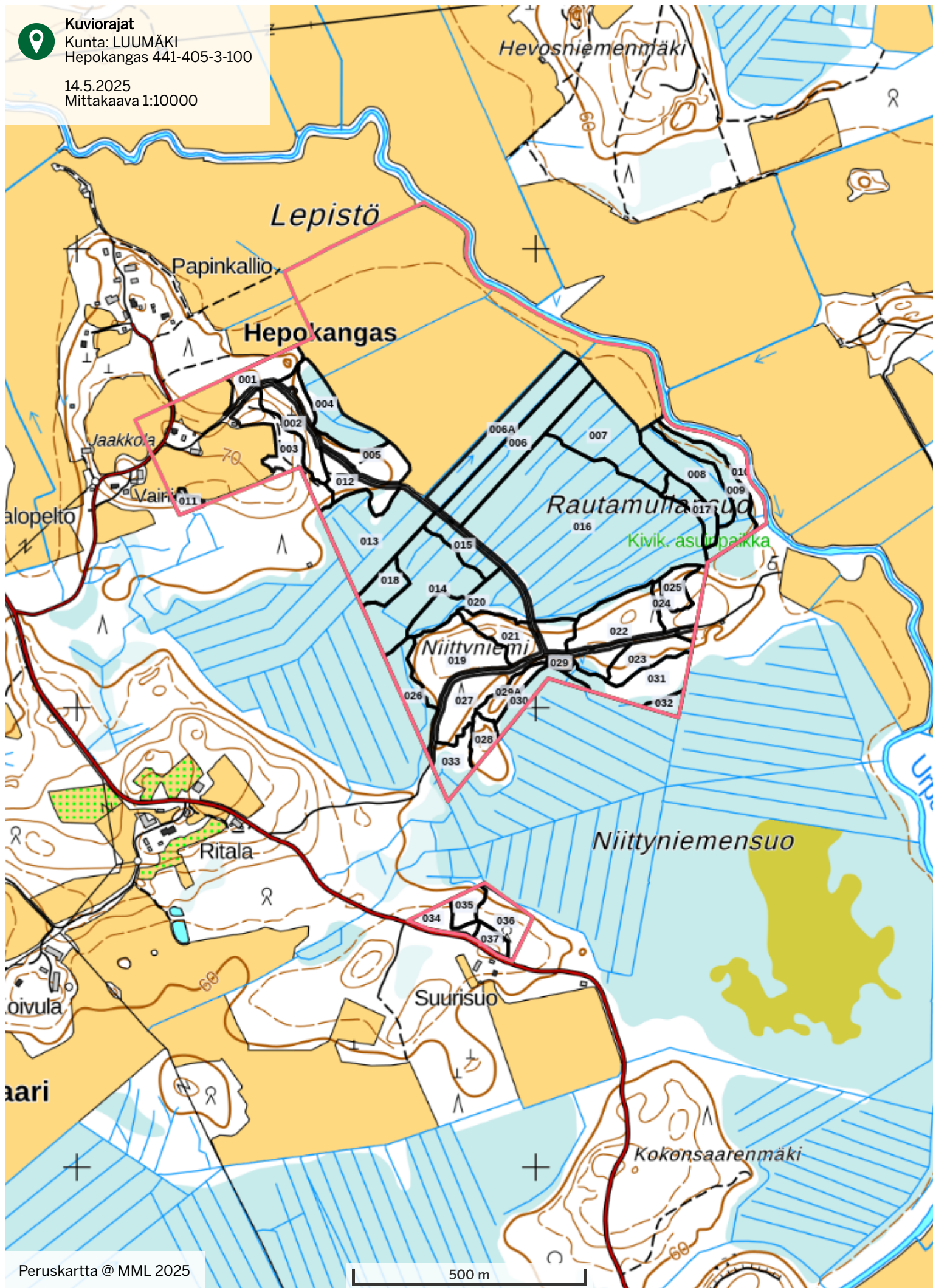
Kuviorajat

Kunta: LUUMÄKI

Hepokangas 441-405-3-100

14.5.2025

Mittakaava 1:10000



Peruskartta @ MML 2025

500 m



Metsä

Metsäliitto Osuuskunta

Y-tunnus 0116300-4

www.metsagroup.com/puunhankinta

Metsätilat: Hepokangas 441-405-3-100

Kuvio Pala	Kasvupaikka	Metsän-tila Inv.pvm	Puulaji	Ikä	Ppa	Pit	Lpm	Runkol	m³ /kuvio	m³ /ha	tu m³/ha	ku	kasvu m³	kasvu %	arvo- kasvu %	Toimenpide-ehdotukset	Kertymä tu ku m³/kuvio	Kuvion aiemmat toimenpiteet	
Metsätila: Hepokangas, LUUMÄKI																			
001 0,8	Metsämaa Kangas Kuivahko Keskikarkea tai karkea kangas Aukko	n/a 01/2025														Äestys ja konekylvö *2025 Varhaisperkaus *2030		Avohakkuu 2025	
002 1,2	Metsämaa Kangas Kuivahko Keskikarkea tai karkea kangas Aukko	n/a 01/2025														Äestys ja konekylvö *2025 Varhaisperkaus *2030		Avohakkuu 2025	
003 1,1	Metsämaa Kangas Kuivahko Keskikarkea tai karkea kangas Aukko	n/a 01/2025														Äestys ja konekylvö *2025 Varhaisperkaus *2030		Avohakkuu 2025	
004 1,4	Metsämaa Räme Kuivahko Turvema Siemenpuumetsikkö	n/a 01/2025	Mänty Yhteensä	62 62	2 2	21 21	25 25	50 50	32 32	24 24	12 12	12 12	1,2 1,2	4,9 5,1	7	Ylispuiden poisto *2029 Varhaisperkaus *2032	23 23	17 17	Siemenpuuhakkuu 2025
005 0,9	Metsämaa Kangas Kuivahko Keskikarkea tai karkea kangas Siemenpuumetsikkö	n/a 01/2025	Mänty Yhteensä	69 69	3 3	22 22	26 26	50 50	24 24	27 27	16 16	10 10	1,4 1,4	5,2 5,2	7	Ylispuiden poisto *2029 Varhaisperkaus *2032	19 19	9 9	Siemenpuuhakkuu 2025
006 2,3	Metsämaa Räme Kuivahko Rahkaturve Siemenpuumetsikkö	n/a 03/2024	Mänty Yhteensä	71 71	2 2	22 22	28 28	40 41	54 54	24 24	14 14	9 9	1,2 1,2	5,1 5,1	6	Ylispuiden poisto *2028 Taimikonhoito *2034	43 43	22 22	Siemenpuuhakkuu 2024
006A 1,8	Metsämaa Räme Kuivahko Rahkaturve Siemenpuumetsikkö	n/a 11/2023	Mänty Yhteensä	71 71	3 3	22 22	28 28	49 50	53 53	30 30	18 18	11 11	1,4 1,4	4,8 4,7	6	Ylispuiden poisto *2028 Taimikonhoito *2034	42 42	22 22	Siemenpuuhakkuu 2023

*Tähdellä merkityt ehdotukset ovat laskennallisesti tuotettuja toimenpide-ehdotuksia.

Metsätilat: Hepokangas 441-405-3-100

Kuvio	Kasvupaikka		Metsän-tila	Puulaji	Ikä	Ppa	Pit	Lpm	Runkol	m³ /kuvio	m³ /ha	tu m³/ha	ku	kasvu m³	kasvu %	arvo- kasvu %	Toimenpide-ehdotukset	Kertymä tu m³/kuvio	ku	Kuvion aiemmat toimenpiteet	
Pala			Inv.pvm																		
Metsätila: Hepokangas, LUUMÄKI																					
007 2,7	Metsämaa	Räme	n/a 03/2024	Mänty Yhteensä	61 61	2 2	21 21	27 27	29 30	43 43	16 16	9 9	7 7	0,9 0,9	5,9 5,7	8	Ylispuiden poisto Taimikonhoito	*2028 *2034	32 32	20 20	Siemenpuuhakkuu 2024
	Kuivahko																				
	Rahkaturve																				
	Siemenpuumetsikkö																				
008 1,5	Metsämaa	Räme	n/a 03/2024	Mänty Yhteensä	57 57	2 2	20 20	26 26	29 30	21 21	14 14	7 7	7 7	0,9 0,9	6,2 6,3	9	Ylispuiden poisto Taimikonhoito	*2028 *2034	15 15	11 11	Siemenpuuhakkuu 2024
	Kuivahko																				
	Rahkaturve																				
	Siemenpuumetsikkö																				
009 1,4	Metsämaa	Räme	n/a 03/2024	Mänty Mänty Havupuu Yhteensä	86 1 0 86	3 0 0 3	24 0 0 24	30 0 0 30	39 1479 503 40	41 0 0 41	29 0 0 29	20 0 0 20	10 0 0 10	1,3 0,0 0,0 1,3	4,4 4,4	5	Ylispuiden poisto Taimikonhoito	*2028 *2034	34 34 0 34	15 15 0 15	Siemenpuuhakkuu 2024
	Kuivahko																				
	Rahkaturve																				
	Ylispuutaimikko																				
010 0,9	Metsämaa	Kangas	n/a 03/2020	Kuusi Lehtipuu Yhteensä	38 47 47	2 19 21	12 21 20	15 21 20	200 644 845	14 166 180	15 181 196	0 44 44	14 134 147	0,7 5,3 5,9	4,5 2,9 3,0	4					
	Kuivahko																				
	Keskikarkea tai karkea kangas																				
	Varttunut kasv.metsikkö																				
011 0,2	Metsämaa	Kangas	n/a 11/2023	Kuusi Lehtipuu Havupuu Yhteensä	2 1 1 2	0 0 0 0	1 0 0 1	0 0 0 0	2000 10626 3017 2000	0 0 0 0	0 0 0 0	0 0 0 0	0 0 0 0	0,0 0,0 0,0 0,0	 0		Varhaisperkaus Taimikonhoito	*2027 *2032			
	Lehtomainen																				
	Keskikarkea tai karkea kangas																				
	Taimikko alle 1.3 m																				
012 0,7	Metsämaa	Kangas	n/a 01/2025	Mänty Yhteensä	70 70	3 3	22 22	27 27	50 50	21 21	29 29	19 19	10 10	1,3 1,3	4,5 4,5	6	Ylispuiden poisto Varhaisperkaus	*2029 *2032	17 17	7 7	Siemenpuuhakkuu 2025
	Kuivahko																				
	Keskikarkea tai karkea kangas																				
	Siemenpuumetsikkö																				
013 3,0	Metsämaa	Räme	n/a 01/2025	Mänty Yhteensä	70 70	3 3	23 23	27 27	50 50	85 85	29 28	17 17	12 12	1,5 1,5	5,2 5,3	7	Ylispuiden poisto	*2029	70 70	37 37	Siemenpuuhakkuu 2025
	Kuivahko																				
	Rahkaturve																				
	Siemenpuumetsikkö																				

*Tähdellä merkityt ehdotukset ovat laskennallisesti tuotettuja toimenpide-ehdotuksia.

Metsätilat: Hepokangas 441-405-3-100

Kuvio Pala	Kasvupaikka	Metsän- tila Inv.pvm	Puulaji	Ikä	Ppa	Pit	Lpm	Runkol	m³ /kuvio	m³ /ha	tu m³/ha	ku	kasvu m³	kasvu %	arvo- kasvu %	Toimenpide-ehdotukset	Kertymä tu m³/kuvio	ku	Kuvion aiemmat toimenpiteet
Metsätila: Hepokangas, LUUMÄKI																			
014 2,9	Metsämaa Räme Kuiva Rahkaturve Siemenpuumetsikkö	n/a 01/2025	Mänty Yhteensä	54 54	2 2	19 19	23 24	50 50	55 55	19 19	6 6	13 13	0,6 0,6	3,0 3,1	4	Ylispuiden poisto *2029	24 24	40 40	Siemenpuuhakkuu 2025
015 0,7	Metsämaa Räme Kuivahko Rahkaturve Siemenpuumetsikkö	n/a 01/2025	Mänty Yhteensä	62 62	3 2	21 21	25 25	50 50	17 17	24 24	12 12	12 12	1,4 1,4	5,8 5,9	8	Ylispuiden poisto *2029	13 13	9 9	Siemenpuuhakkuu 2025
016 12,5	Metsämaa Räme Kuivahko Rahkaturve Ylispuutaimikko	n/a 03/2024	Mänty Mänty Havupuu Yhteensä	68 1 0 68	2 0 0 2	22 0 0 22	28 0 0 28	29 1479 505 30	220 0 0 220	18 0 0 18	10 0 0 10	7 0 0 7	0,9 0,0 0,0 1,0	5,4 5,7	7	Ylispuiden poisto Taimikonhoito *2028 *2034	175 175 0 175	92 92 0 92	Siemenpuuhakkuu 2024
017 0,7	Metsämaa Räme Kuivahko Rahkaturve Siemenpuumetsikkö	n/a 03/2024	Mänty Yhteensä	65 65	2 2	23 22	28 28	29 30	12 12	17 17	10 10	7 7	1,0 1,0	5,6 5,8	7	Ylispuiden poisto Taimikonhoito *2028 *2034	9 9	5 5	Siemenpuuhakkuu 2024
018 0,6	Metsämaa Räme Kuiva Rahkaturve Siemenpuumetsikkö	n/a 01/2025	Mänty Yhteensä	63 63	3 3	21 21	26 26	50 50	14 15	25 25	9 9	15 15	0,6 0,6	2,4 2,4	5	Ylispuiden poisto *2029	7 7	9 9	Siemenpuuhakkuu 2025
019 2,2	Metsämaa Kangas Kuivahko Keskikarkea tai karkea kangas Nuori kasvatusmetsikkö	n/a 03/2020	Mänty Kuusi Lehtipuu Yhteensä	16 16 12 16	14 2 2 18	6 6 6 6	9 8 4 8	3427 606 1450 5483	118 15 10 143	53 7 5 64	0 0 0 0	0 0 0 0	7,2 0,7 0,9 8,8	13,6 10,7 13,8	0	Taimikonhoito *2025			
020 1,6	Metsämaa Räme Kuiva Rahkaturve Siemenpuumetsikkö	n/a 01/2025	Mänty Yhteensä	73 73	3 3	21 21	26 26	50 50	40 40	25 25	11 11	14 14	0,6 0,6	2,3 2,4	3	Ylispuiden poisto *2029	21 21	23 23	Siemenpuuhakkuu 2025

*Tähdellä merkityt ehdotukset ovat laskennallisesti tuotettuja toimenpide-ehdotuksia.

Metsätilat: Hepokangas 441-405-3-100

Kuvio Pala	Kasvupaikka	Metsän- tila Inv.pvm	Puulaji	Ikä	Ppa	Pit	Lpm	Runkol	m³ /kuvio	m³ /ha	tu m³/ha	ku	kasvu m³	kasvu %	arvo- kasvu %	Toimenpide-ehdotukset	Kertymä tu ku m³/kuvio	Kuvion aiemmat toimenpiteet
021 1,5	Metsämaa Kangas	n/a 06/2016	Mänty	17	7	6	7	3000	38	26	0	0	4,2	16,1		Taimikonhoito 2025		
			Lehtipuu	9	0	3	1	199	0	0	0	0	0,0					
	Kuivahko		Havupuu	9	0	2	3	1052	0	0	0	0	0,2					
	Keskikarkea tai karkea kangas		Muu lehtipuu	11	0	4	2	1000	1	1	0	0	0,3					
	Taimikko yli 1.3 m		Yhteensä	17	8	6	7	5194	40	27	0	0	4,7	17,3	0			
022 2,2	Metsämaa Kangas	n/a 03/2020	Mänty	30	19	11	13	1489	232	106	0	100	10,1	9,6		Ennakkoraivaus *2025	0	81
			Kuusi	25	1	8	9	330	13	6	0	4	0,7	10,9		Ensiharvennus *2026	0	2
	Tuore		Lehtipuu	20	1	10	8	209	10	5	0	3	0,5				0	2
	Keskikarkea tai karkea kangas		Yhteensä	30	21	10	13	2030	256	116	0	108	11,3	9,7	15		0	86
	Nuori kasvatusmetsikkö																	
023 0,9	Metsämaa Kangas	n/a 03/2024	Mänty	38	13	14	18	510	93	97	14	82	7,2	7,3				Ensiharvennus 2024
			Kuusi	34	4	13	16	231	25	27	3	22	1,9	7,1				
	Tuore		Yhteensä	38	18	14	18	742	118	124	17	104	9,1	7,3	14			
	Hienojakoinen kangasmaa																	
	Varttunut kasv.metsikkö																	
024 0,8	Metsämaa Kangas	n/a 03/2024	Mänty	29	15	11	14	976	68	85	0	82	7,3	8,5				Ensiharvennus 2024
			Lehtipuu	22	1	10	9	106	2	3	0	2	0,3					
	Kuivahko		Yhteensä	29	15	11	14	1083	71	88	0	84	7,6	8,6	10			
	Keskikarkea tai karkea kangas																	
	Nuori kasvatusmetsikkö																	
025 0,5	Metsämaa Kangas	n/a 03/2020	Mänty	33	11	13	16	652	36	72	0	69	4,2	5,8		Harvennus *2033	2	20
			Kuusi	29	2	10	11	288	5	10	0	8	0,7	7,4			0	3
	Kuivahko		Lehtipuu	29	9	15	13	736	30	59	0	55	3,7	6,2			0	8
	Keskikarkea tai karkea kangas		Yhteensä	33	21	14	14	1678	70	141	0	133	8,6	6,1	8		3	31
	Nuori kasvatusmetsikkö																	
026 1,0	Metsämaa Räme	n/a 01/2025	Mänty	73	3	21	26	50	26	25	15	10	1,4	5,5		Ylispuiden poisto *2029	22	11
			Yhteensä	73	3	21	26	50	26	25	15	10	1,4	5,5	7		22	11
	Kuivahko																	
	Rahkaturve																	
	Siemenpuumetsikkö																	
027 1,3	Metsämaa Kangas	n/a 11/2023	Kuusi	2	0	1	0	1800	0	0	0	0	0,0			Varhaisperkaus *2027		
			Lehtipuu	1	0	0	0	9598	0	0	0	0	0,0			Taimikonhoito *2033		
	Tuore		Havupuu	1	0	0	0	5340	0	0	0	0	0,0					
	Keskikarkea tai karkea kangas		Yhteensä	2	0	1	0	1800	0	0	0	0	0,0		0			
	Taimikko alle 1.3 m																	

*Tähdellä merkityt ehdotukset ovat laskennallisesti tuotettuja toimenpide-ehdotuksia.

Metsätilat: Hepokangas 441-405-3-100

Kuvio Pala	Kasvupaikka	Metsän- tila Inv.pvm	Puulaji	Ikä	Ppa	Pit	Lpm	Runkol	m³ /kuvio	m³ /ha	tu m³/ha	ku	kasvu m³	kasvu %	arvo- kasvu %	Toimenpide-ehdotukset	Kertymä tu ku m³/kuvio	Kuvion aiemmat toimenpiteet
028 0,5	Metsämaa Kangas	n/a 03/2020	Mänty Kuusi Yhteensä	46 47 46	18 5 22	16 15 16	19 17 19	681 321 1003	65 16 81	140 35 176	35 10 44	103 24 128	6,2 1,7 7,9	4,4 4,9 4,5	8	Harvennus *2033	7 1 8	21 7 29
	Kuivahko Keskikarkea tai karkea kangas Varttunut kasv.metsikkö																	
029 0,1	Metsämaa Kangas	n/a 11/2023	Kuusi Lehtipuu Havupuu Yhteensä	2 1 1 2	0 0 0 0	1 0 0 1	0 0 0 0	1800 9598 5340 1800	0 0 0 0	0 0 0 0	0 0 0 0	0 0 0 0	0,0 0,0 0,0 0,0		0	Varhaisperkaus Taimikonhoito *2027 *2033		
	Tuore Keskikarkea tai karkea kangas Taimikko alle 1.3 m																	
029A 0,6	Metsämaa Kangas	n/a 11/2023	Kuusi Lehtipuu Havupuu Yhteensä	2 1 1 2	0 0 0 0	1 0 0 1	0 0 0 0	1800 9598 5340 1800	0 0 0 0	0 0 0 0	0 0 0 0	0 0 0 0	0,0 0,0 0,0 0,0		0	Varhaisperkaus Taimikonhoito *2027 *2033		
	Tuore Keskikarkea tai karkea kangas Taimikko alle 1.3 m																	
030 0,7	Metsämaa Räme	n/a 03/2020	Mänty Kuusi Lehtipuu Yhteensä	67 45 48 67	17 5 5 27	20 15 18 19	24 16 17 21	414 374 279 1068	109 25 32 165	160 37 46 243	80 6 0 86	79 29 45 152	4,6 2,2 1,7 8,5	2,9 6,0 3,7 3,5	4	Harvennus *2029	13 1 0 14	19 20 3 42
	Kuivahko Saraturve Varttunut kasv.metsikkö																	
031 1,4	Metsämaa Kangas	n/a 11/2023	Mänty Lehtipuu Havupuu Yhteensä	1 1 1 1	0 0 0 0	0 0 0 0	0 0 0 0	1800 4060 6159 12020	0 0 0 0	0 0 0 0	0 0 0 0	0 0 0 0	0,0 0,0 0,0 0,0		0	Varhaisperkaus Taimikonhoito *2029 *2034		
	Kuivahko Keskikarkea tai karkea kangas Taimikko alle 1.3 m																	
032 0,2	Metsämaa Räme	n/a 03/2020	Mänty Kuusi Lehtipuu Yhteensä	86 62 58 86	23 4 5 32	24 16 18 22	30 19 18 26	375 224 202 803	62 9 10 80	246 34 39 320	159 11 5 175	86 22 33 141	4,6 1,6 0,9 7,1	1,9 4,6 2,4 2,2	3	Avohakkuu Mätästys Männyn istutus Varhaisperkaus *2025 *2025 *2026 *2030	41 3 1 45	21 6 8 36
	Kuivahko Saraturve Uudistuskypsä metsikkö																	
033 0,8	Metsämaa Kangas	n/a 03/2024														Mekaaninen raivaus Mätästys Kuusen istutus Mekaaninen perkau 2026 2026 2027 2031		Avohakkuu 2024
	Tuore Keskikarkea tai karkea kangas Aukko																	

*Tähdellä merkityt ehdotukset ovat laskennallisesti tuotettuja toimenpide-ehdotuksia.

Metsätilat: Hepokangas 441-405-3-100

Kuvio Pala	Kasvupaikka	Metsän- tila Inv.pvm	Puulaji	Ikä	Ppa	Pit	Lpm	Runkol	m³ /kuvio	m³ /ha	tu m³/ha	ku	kasvu m³	kasvu %	arvo- kasvu %	Toimenpide-ehdotukset	Kertymä tu ku m³/kuvio	Kuvion aiemmat toimenpiteet
034 0,4	Metsämaa Kangas	n/a 03/2020	Mänty Kuusi Yhteensä	50 51 50	31 3 34	18 19 18	20 20 20	1244 160 1405	119 14 133	271 32 302	75 13 87	190 18 208	10,5 1,3 11,9	3,9 4,1 3,9	6	Harvennus 2025	8 1 10	39 2 41
	Tuore Keskikarkea tai karkea kangas Varttunut kasv.metsikkö																	
035 0,4	Metsämaa Kangas	n/a 03/2020	Mänty Kuusi Lehtipuu Yhteensä	60 55 47 60	26 2 2 30	21 18 18 21	24 19 16 24	635 124 129 889	117 9 7 133	260 21 15 296	135 9 0 144	123 11 14 149	7,6 0,8 0,7 9,1	2,9 4,1 4,4 3,1	5	Harvennus 2025	20 0 0 21	29 1 1 31
	Tuore Keskikarkea tai karkea kangas Varttunut kasv.metsikkö																	
036 0,9	Metsämaa Kangas	n/a 03/2020	Mänty Lehtipuu Yhteensä	54 48 54	27 2 29	20 19 20	22 18 22	830 134 965	234 19 253	254 21 275	104 4 108	147 16 163	9,0 1,0 9,9	3,5 4,6 3,6	6	Harvennus 2025	25 0 25	68 2 70
	Tuore Keskikarkea tai karkea kangas Varttunut kasv.metsikkö																	
037 0,3	Metsämaa Kangas	n/a 03/2020	Mänty Kuusi Lehtipuu Yhteensä	57 32 44 32	2 8 18 28	19 13 22 19	19 15 19 18	79 560 867 1507	5 14 53 72	17 50 182 249	5 4 33 42	12 44 143 199	0,6 3,1 8,2 12,0	3,6 6,3 4,5 4,8	16	Harvennus 2025	0 0 3 3	2 9 10 21
	Tuore Keskikarkea tai karkea kangas Varttunut kasv.metsikkö																	

Yhteenveto

Pinta-ala: 55,7 ha

Puuston tilavuus: 45,8 m³/ha



TILA-ARVION TUOTE-EHDOT

Näitä ehtoja sovelletaan Metsäliitto Osuuskunnan (jäljempänä "Metsäliitto") ja Asiakkaan väliseen sopimukseen tila-arvion laatimisesta.

1. Asiakkaan velvollisuudet

Asiakas vakuuttaa, että hänellä on määräysvalta tila-arvion kohteena oleviin kiinteistöihin. Asiakkaan on annettava Metsäliitolle oikeat, virheettömät ja riittävät tiedot tila-arvion kohteena olevista kiinteistöistä. Asiakas sitoutuu ilmoittamaan kaikki tiedossaan olevat puukaupat, ympäristötekijät, suojelumääräykset ja -varaukset sekä muut seikat, joilla on vaikutusta kiinteistön taloudelliseen arvoon.

2. Metsäliiton velvollisuudet

Tila-arvio tehdään ajantasaisten metsävaratietojen perusteella. Metsävaratiedot tarkistetaan tarvittaessa maastossa Metsäliiton toimesta. Metsävaratiedot ovat aina metsäammattilaisen arvio kasvupaikkatekijöistä ja puustotiedoista sekä metsänkäsittelytoimenpiteistä kuten hakkuista ja metsänhoitotoista. Tila-arviota laadittaessa noudatetaan sellaista huolellisuutta, mitä tavanomaisesti metsänarvioinnissa voidaan kohtuudella edellyttää. Tila-arvion perusteena oleva puustoarvio voi sisältää metsikkökuviotasolla arviolta 20 % arviointivirheen ja tilatasolla arviolta 10 % arviointivirheen. Metsäliitto ei anna muita takeita tila-arviosta.

Metsäliitto voi käyttää tila-arvion laadinnassa ammattitaitoista alihankkijaa, mutta vastaa työn laadusta kuten omastaan.

Tila-arvio on Asiakkaan omaisuutta, mutta Metsäliitolla on oikeus tallentaa tila-arvion laadinnan yhteydessä kerätyt metsävaratiedot tietojärjestelmäänsä ja käyttää tietoja omien palveluidensa markkinointiin, ellei Asiakas erikseen sitä kiellä.

Metsäliitto ei luovuta tila-arviota tai sen laadinnan yhteydessä kerättyjä metsävaratietoja kolmannelle osapuolelle ilman asiakkaan lupaa. Toisaalta Metsäliitolla ei ole velvollisuutta tila-arvion tai siihen liittyvien metsävaratietojen siirtämiseen tai luovuttamiseen kolmannelle osapuolelle, vaan siirrosta ja siitä aiheutuvien kustannusten korvaamisesta sovitaan aina erikseen Asiakkaan kanssa.

3. Toimitusaika ja laskutus

Tila-arvion arvioitu toimitusaika sovitaan erikseen tilauksen yhteydessä. Metsäliitto ilmoittaa Asiakkaalle, mikäli arvioituun toimitusaikaan tulee merkittäviä muutoksia.

Tila-arvio laskutetaan Asiakkaalta luovutuksen jälkeen. Viivästyskorko erääntyneelle saatavalle on kulloinkin voimassa olevan korkolain mukainen. Metsäliitto voi periä kohtuullisen huomautusmaksun Asiakkaan maksun viivästyessä.

Metsäliitolla on oikeus pidättäytyä metsänhoitopalveluiden tuottamisesta siihen saakka, kunnes Asiakas on maksanut erääntyneet saatavat. Metsäliitolla on myös oikeus vähentää erääntynyt saatava Asiakkaan puukauppasaatavasta. Omistusoikeus tila-arvioon siirtyy täyden maksun yhteydessä.

4. Vastuuasiat

Osapuolet eivät ole vastuussa toiselle osapuolelle mahdollisesti aiheutuvasta epäsuorasta tai välillisestä vahingosta. Metsäliitto ei vastaa vahingosta, joka aiheutuu Asiakkaan antaman puutteellisen tai virheellisen tiedon vuoksi taikka muun Asiakkaan laiminlyönnin tai teon johdosta. Osapuolen vahingonkorvauksen yläraja on enintään 60.000 euroa.

Tässä kohdassa mainitut vastuunrajoitukset eivät kuitenkaan ole voimassa, mikäli vahinko on aiheutettu tahallisesti tai törkeän tuottamuksellisesti.

5. Muut ehdot

Metsäliitto saa siirtää tämän sopimuksen kolmannelle osapuolelle edellyttäen, että siirronsaaja sitoutuu noudattamaan sopimusta ja muita Asiakkaan ja Metsäliiton välillä sovittuja ehtoja. Tästä sopimuksesta aiheutuvat riitaisuudet ratkaistaan Helsingin käräjäoikeudessa.